

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Aika 26.03.2025, klo 16:09 - 16:16

Paikka Teams -etäyhteys

Käsitellyt asiat

§ 18 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 19 Pöytäkirjan tarkastus

§ 20 Tilinpäätös 2024 / Rakennuslautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Markku Nuortila, puheenjohtaja
Marko Siiriäinen, 1. varapuheenjohtaja
Paavo Korhonen, saapui 16:11
Mia Lamponen
Katja Mattila
Nina Ruuth

Muut saapuvilla olleet

Mirja Marttila, palvelusihteeri, sihteeri
Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, esittelijä
Tapio Hämäläinen, kh edustaja
Sari Lantta, kh pj.

Poissa

Juho Järvenpää, kunnanjohtaja
Markku Laine

Allekirjoitukset

Markku Nuortila
Puheenjohtaja

Mirja Marttila
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

27.03.2025

27.03.2025

Nina Ruuth

Marko Siiriäinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja nähtävillä kunnantalolla 28.3.2025 ja julkaistaan yleisessä tietoverkossa.

Mirja Marttila, palvelusihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 18

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Hallintosääntö 134 § Toimielimen päätöksentekotavat

Hallintosääntö 135 § Sähköinen kokous

Hallintosääntö 136 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Hallintosääntö 137 § Kokousaika- ja paikka

Hallintosääntö 138 § Kokouskutsu

Hallintosääntö 139 § Sähköinen kokouskutsu

Hallintosääntö 140 § Esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla

Hallintosääntö 141 § Jatkokokous

Hallintosääntö 142 § Varajäsenen kutsuminen

Hallintosääntö 143 § Läsnäolo kokouksessa

Hallintosääntö 146 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokous pidettiin Teams -etäyhteydellä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 19

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

Hallintosääntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Katja Mattila ja Nina Ruuth

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Nina Ruuth ja Marko Siiriäinen. Paavo Korhonen tuli kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo. 16.11.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 20

Tilinpäätös 2024 / Rakennuslautakunta

MjuDno-2025-206

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

Rakennuslautakunnan vuoden 2024 talousarvion toteutuminen on esitetty taulukossa.

Talousarviossa oli lupamäärien arvioitu kasvavan niin, että lupatuotot olisivat nousseet 10680 € (arvi vuoden 2022 toteuman perusteella), mutta yleisen taloustilanteen vuoksi lupatuotot jäivät 25875 € talousarvion alapuolelle. Toimintamenoja pystyttiin vähentämään talousarviosta 16734 €, joten alijää jäi vain 13806 €.

Rakennusvalvonnassa keskityttiin lakimuutoksen voimaantumiseen (rakennusjärjestys, taksan maksuperusteet ja hallintosääntö), joten lupamaksuja ei loppuvuodesta korotettu talousarvion tuott toteuttamiseksi. Rakennusvalvonnan talousarviossa on digitoinnin lisäys 50 000 € (palkka- ja toimintakuluja), jota ei ole veloitettu kattamaan lupamaksuilla.

Lakisääteisestä rakennusvalvontatyöstä **katettiin 68 % lupamaksuilla**, josta osa on ohjaamista ja opastusta sekä lakimuutoksesta johtuvaa valmistelua.

	TP 2022	TP 2023	TA 2024	Muutettu TA 2024	TP 2024	Poikk
RAKENNUSLAUTAKUNTA						
Toimintatuotot	192 719	151 520	162 200	162 200	136 325	-25 875
Toimintamenot	-220 629	-264 695	-304 100	-304 100	-287 366	16 734
Toimintakate	-27 911	-113 175	-141 900	-141 900	-151 041	-9 141
Laskennalliset kustannukset	-9 632	-28 917	-22 800	-22 800	-27 465	-4 665
Tilikauden yli-/alijäämä	-37 543	-142 093	-164 700	-164 700	-178 506	-13 806

Rakennusvalvonnan henkilöstö koostui rakennustarkastajasta, kahdesta palvelusihteeristä ja digitoij

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta merkitsee tilinpäätöksen 2024 ja sen poikkeamat tietoonsa saatetuksi.

Rakennuslautakunta hyväksyy osaltaan vuoden 2024 tilinpäätöksen ja esittää sen edelleen yhdistymishallituksen ja yhteisvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Yhdistymishallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§18, §19, §20

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)